

Выписка из ПРОТОКОЛА

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Земельный участок и нежилое здание по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Седова, дом 3 (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000003850)

25 декабря 2023 года

Код лота: 62C46C9-4001-3752-1

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 25 декабря 2023 года, 10 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

1. Земельный участок

Адрес: г. Санкт-Петербург, улица Седова, дом 3.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Виды разрешенного использования: для размещения объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок).

Площадь: 3 221 +/- 34 кв. м.

Кадастровый номер: 78:12:0007011:5.

Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 78:12:0000000:3174, 78:12:0007011:1019, 78:12:0007011:1021, 78:12:0007011:1023.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 78:12:0007011:5-78/040/2019-3 от 30.10.2019.

Обременения (ограничения): не зарегистрировано.

В соответствии с разделом 4.1 (Листы 13-17) выписки ЕГРН от 20.11.2023 № КУВИ-001/2023-261881471 имеются ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости.

2. Здание (Здание ремзоны и стоянки а/м, административно-бытовой корпус)

Адрес: г. Санкт-Петербург, улица Седова, дом 3, литера А.

Назначение: нежилое.

Площадь: 3 186,5 кв. м.

Кадастровый номер: 78:12:0007011:1019.

Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1-2, в том числе подземных 0.

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 78:12:0007011:5.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 78:12:0007011:1019-78/040/2019-1 от 30.10.2019.

Обременения (ограничения): аренда на основании Договора аренды помещений здания № 292А-УФПС/22 от 30.08.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0007011:1019-78/011/2022-2, дата государственной регистрации: 18.10.202, срок действия с 18.10.2022 на 5 лет.

3. Здание (Бывшая котельная, мастерские боксы)

Адрес: г. Санкт-Петербург, улица Седова, дом 3, литера Д.

Назначение: нежилое.

Площадь: 627,8 кв. м.

Кадастровый номер: 78:12:0007011:1021.

Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0.

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 78:12:0007011:5.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 78:12:0007011:1021-78/040/2019-1 от 30.10.2019.

Обременения (ограничения): не зарегистрировано.

4. Здание (Мойка и стоянка а/м)

Адрес: г. Санкт-Петербург, улица Седова, дом 3, литера 3.

Назначение: нежилое.

Площадь: 1 434,8 кв. м.

Кадастровый номер: 78:12:0007011:1023.

Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0.

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 78:12:0007011:5.

Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 78:12:0007011:1023-78/040/2019-1 от 30.10.2019.

Обременения (ограничения): аренда на основании Договора аренды нежилых помещений № 180А-УФПС/17 от 31.07.2017 (далее Договор), в редакции дополнительного соглашения от 30.11.2018 к Договору, дополнительного соглашения №2 от 18.12.2019 к Договору, дата государственной регистрации: 23.12.2019, номер государственной регистрации: 78:12:0007011:1023-78/040/2019-5, срок действия с 23.12.2019 на 5 лет. (далее – Имущество).

Основание проведения аукциона:

Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 №1461, Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 N 860, Соглашение о сотрудничестве в организации процедур по реализации непрофильных активов АО «Почта России» от 31.08.2022 №815/22-А13, Задание на проведение торгов №9 от 24.11.2023

Начальная цена Имущества – 153 507 389 (сто пятьдесят три миллиона пятьсот семь тысяч триста восемьдесят девять) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 3 070 147 (три миллиона семьдесят тысяч сто сорок семь) рублей 78 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник №1 – Кричевский Василий Георгиевич, предложивший цену приобретения Имущества – 233 331 231 (двести тридцать три миллиона триста тридцать одна тысяча двести тридцать один) рубль 28 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник №4 – Общество с ограниченной ответственностью «СИНТЕЗ», предложивший цену приобретения Имущества – 230 261 083 (двести тридцать миллионов двести шестьдесят одна тысяча восемьдесят три) рубля 50 копеек с учетом НДС.